

Nytårskur i Grundejerforeningen HIO

10. januar 2026

Kære husejere, velkommen til nytårskur – både til jer der er dukket op fysisk, og til jer, der deltager på teams.

Vi er i bestyrelsen blevet opfordret til, hver gang vi ”optræder”, at fortælle hvem vi er, så både nye og gamle husejere lærer os at kende.

Mit navn er Helle Sofie Kaspersen; jeg er bestyrelsesleder – eller formand – i grundejerforeningen Hole In One. De fleste fra den øvrige bestyrelse sidder (samlet/rundt omkring) – Carina Dahl (som bl.a. har stået for at arrangere denne nytårskur), Lene Schreiner (kasserer og del af aktivitetsudvalget for Slaget), Klaus (som bl.a. har styr på teknikken vdr. hjemmeside og facebook) og Lars (som bl.a. bruger tid på lokalplanen). Henrik og Kasper er desværre forhindret i at deltage.

Her ved nytår er det jo naturligt og sædvanligt at tage et kig tilbage i året, der er gået.

Det vil jeg også gøre nu – ikke fyldestgørende – for det gør vi jo, når vi mødes på generalforsamlingen langfredag – 3. april.

Men jeg vil gøre et par nedslag i året der er gået.

Og vil tillade mig at starte med at kigge lidt indad ift. bestyrelsesarbejdet i HIO.

Vi lavede jo et skifte på formandsposten i HIO's bestyrelse tilbage i april. Og vi besluttede fra starten, at vi ville skabe et godt samarbejde i den nye bestyrelse – fordi vi tror på, at det er lettere at få skabt resultater og få noget gjort, hvis vi er gode til at samarbejde.

Vi har arbejdet med at lave en god struktur for vores bestyrelsesarbejde.

Vi arbejder nu for første gang med en årsplan, hvor møder er fastlagt for hele året. Vi har nu etableret fysiske møder med jævne mellemrum, som giver noget helt andet end når vi mødes på teams. Og vi har også afholdt bestyrelsens golfturnering og efterfølgende middag hos en af os. Vi har investeret tid i det for også at etablere kendskab til hinanden og fremme det gode samarbejde.

Bestyrelsen har desuden, som noget af det første efter generalforsamlingen i foråret, haft et strategimøde. Her har vi diskuteret og besluttet, hvilke emner, som vi vil fokusere på fremover. Mere herom om lidt.

Man kan være bestyrelse på mange måder, når der er tale om frivillighed i en forening. I bestyrelsen diskuterer vi løbende, hvad ambitionsniveauet skal være. Bruger vi for meget tid, er det for omfattende, mangler vi noget.

Og overordnet set er vi der, hvor vi er enige om, at vi skal udrette noget for HIO; at det vi vælger at gøre, det skal vi gøre ordentligt; og endelig, at det vi gør, det gør vi for husejerne, og med information til og gerne med involvering fra husejerne.

Det leder til en overskrift, der hedder øget kommunikation, information og dialog.

Mange husejere ved godt, hvordan det hele hænger sammen her i Himmerland og hvem man skal kontakte med forespørgsler.

Men er man ny husejer kan der være meget at hitte rede i.

Vi har indført, at der skal nyhedsbreve ud relativt ofte – lidt færre om vinteren, lidt flere i sommer halvåret. Og I har taget godt imod nyhedsbrevene – med mange gode og positive kommentarer og opbakning hver gang. Tak for det.

Vi har også – endelig – fået opdateret Hole In One's hjemmeside. Og først og fremmest fået opdateret navnet på hjemmesiden, så der nu er større chancer for at alle kan finde den. Ikke helt uvæsentligt 😊.

Vores håb – og ønske – er, at I alle bruger hjemmesiden flittigt, og søger information der, når I mangler svar på noget. Mangler der information – eller har I andre kommentarer til hjemmesiden – så skriv gerne til os. Brug kontaktformularen, der ligger på hjemmesiden. Så kommer det den rigtige vej ind.

Vi har også fået genoplivet en facebook-side – husihimmerland. Det er en side, som gerne skulle være med til at markedsføre det at have hus i Himmerland. Og formålet er at sikre, at vi får fortalt endnu flere om, hvor dejligt det er at have hus her.

Apropos hus i Himmerland: Om det er den øgede markedsføring, der har hjulpet, det ved vi ikke, men en kendsgerning er, at der i 2025 er solgt 24 A-huse. Det er næsten tre gange så mange, som der blev solgt året før – i 2024.

I øjeblikket er ca. 27 A-huse til salg – hvilket svarer til under de 10%, som man nok må forvente i et sommerhusområde. Vi fornemmer, at salget stille og roligt rykker sig – og også at det for mange lykkes at hive en god værdistigning hjem, specielt hvis huset er godt renoveret og har en attraktiv beliggenhed.

I bestyrelsen følger vi udviklingen og samarbejder tæt med ejendomsmæglerne herom.

Og apropos renovering og udvikling.

Vi har tidligere luftet tanken om at få kigget nærmere på Lokalplanen for at gøre den mere fleksibel – bl.a. så det er muligt at gøre vores huse mere tidssvarende.

Efter et langt tilløb med forhindringer, bl.a. et kommunalvalg, er det endelig lykkedes med at få Plan-udvalget i Vesthimmerland Kommune i tale og der er nu planlagt møde med dem i den kommende uge, hvor formålet med mødet er at debattere med dem, hvad vi har af muligheder indenfor de eksisterende rammer i den nuværende lokalplan. Det er Lars Grotrian fra HIO bestyrelsen, der er ansvarlig for arbejdsgruppen, og der har vi allerede fået tilkendegivelser fra husejere (faktisk alle inden for byggebranchen), som gerne vil bidrage og indgå i en arbejdsgruppe. Tak for det.

Og lidt mere om forskønnelse.

Vi er nogle, der i flere år har haft ønske om, at vi får givet hele vores grønne område et løft. Der er løbende blevet beskåret, så godt som det er muligt, og det er forsøgt at holde beplantning mv. nede. Men nogle steder er der ikke sket meget siden beplantningen er sat – måske tilbage til 1980'erne hvor området blev etableret. Og det begynder at vokse os over hovedet. Det klæder ikke området – og det hjælper ikke på værdien af vores huse.

Vi er startet udviklingen og ajourføringen i det små – med etablering af P pladser, etablering af el-ladestandere, og nye skilte i hele området. Men i bestyrelsen har vi ambitioner om mere.

Vi vil gerne have etableret en "helhedsplan". En plan, som viser, hvordan området, i Klyngen og Slangen, kan opdateres og se mere indbydende og moderne ud. En plan, hvor der fastlægges en beskæringsplan, så vi ved, hvilke beplantninger og træer, som

skal beskæres hvert andet, 5. eller 10. år. På den måde får vi også bedre mulighed for at kunne lave et budget på det grønne område.

Vi har lavet en aftale med en landskabsarkitekt, som skal hjælpe os med at etablere et opdateret visuelt indtryk af de grønne områder. Det hele skal naturligvis holdes inden for lokalplanen – som jo foreskriver en bestemt type planter og træer. Men vi tænker også økonomi ind i denne nye plan – så de nye planter og træer, der vælges, i så høj grad som muligt kan stå uden behov for hyppig beskæring. På den måde kan vi spare på vores vedligeholdskonto.

Som jeg nævnte i starten, vil vi gerne i bestyrelsen også sikre og tilbyde involvering. Vi har etableret et lille udvalg til at arbejde sammen med landskabsarkitekten på at udvikle denne helhedsplan for de grønne områder.

Udvalget består af Henrik Christensen og Kasper Birk – begge fra bestyrelsen og Tom Hansen (husejer ”med grønne fingre”). Men vi vil gerne tilbyde andre husejere også at deltage i arbejdet.

Vi har med landskabsarkitekten aftalt et par tidspunkter, hvor det er meningen at hele gruppen mødes med landskabsarkitekten, dels for at få et overblik over området, dels for at give input, diskutere, og anbefale i gruppen.

Så har du som HIO husejer lyst til at være til at påvirke, hvordan det grønne område i Klyngen og Slangen skal ske ud i fremtiden, så send en mail til os via kontaktformularen på vores hjemmeside.

Datoerne ligger fast – så ønsker du at deltage i arbejdsgruppemøderne, så er det nødvendigt, at du vil kunne deltage på de nævnte dage – i Himmerland:

- Fredag, 16. januar kl. 8-11
- Mandag, 23. februar kl. 8-11

Skulle det vise sig, at der bliver voldsom stor tilslutning og interesse, så forbeholder vi os lige ret til at forsøge på anden vis. Men meld jer endelig til. Eller send jeres eventuelle input.

Vi kunne ikke drive denne grundejerforening, hvis vi ikke havde et godt samarbejde hele vejen rundt. Så stor tak skal lyde til en række personer:

- Maria – vores sekretær i Hole In One – som sikrer fakturering og inddrivelse af grundejerkontingent mv., sikrer bogføring – og hjælper med SÅ meget mere end det.
- Torben Haglund – som vi i Hole In One har hyret ind til at være serviceperson. Og det tror jeg nok, har været værdsat meget i disse dage, når man f.eks. gerne lige vil have checket, om en varmepumpe kører – eller er begravet i sne. Men også ift så mange andre ting. Torben kører rundt i Klyngen og Slangen og holder opsyn.
- Græshoppen – hvor vi sætter stor pris på imødekommenhed og kvaliteten af klipning, mv. i området.
- Intet Himmerland uden sociale events. Aktivitetsudvalgene for hhv. Grundejermatch og -fest i april og for Slaget i juli gjorde et kæmpe stykke arbejde med planlægning og gennemførsel af de to begivenheder. Kæmpe tak også til jer: Grundejerarrangement i Påsken: Lene Nymand, Karina Sondrup og Klaus Thomsen. Slaget i juli: Thilde Nymand, Amalie Kastberg, Julie Langkjær Søndergaard, Marianne Bryld Nissen og Lene Nørmølle Schreiner – og Gitte Nielsen (bistår med tilmeldings- og turneringshåndteringen).
- Også tak til lederne af de to øvrige grundejerforeninger i hhv. Golfvænget – Torben Haglund, og i Golfparken – Poul Erik Nielsen. Det er dejligt, at vi kan holde fast i, at arrangementer som dette kan dække alle vores grundejerforeninger.
- Også tak til HimmerLand – og Lars Larsen Group og familien bag: Vi sætter pris på vores løbende dialog og muligheden for, at vi kan komme med gode råd og input. Hvilket i øvrigt s gælde begge veje. På trods af forskelligt ejerskab mellem HimmerLand og husejerne, så har vi én FÆLLES interesse. At hele området er og vedbliver at være attraktivt – for husejere, såvel som for gæster udefra.
- Sidst men ikke mindst: Jeg er virkelig glad for den bestyrelse, som vi har. Hvor alle går ind i arbejdet og trækker igennem på de interesse- og fagområder, som man har kendskab til. Så her til sidst også en stor tak til alle i bestyrelsen – som lægger så mange kræfter i arbejdet – helt frivilligt.

Til alle, hele vejen rundt, vil jeg på bestyrelsens vegne ønske et godt nytår!