

GRUNDEJERFORENINGEN HOLE IN ONE - REGNSKAB 2025

RESULTATOPGØRELSE	Realiseret 2023	Realiseret 2024	Budget 2025	Note	Realiseret 2025
Indtægter					
Kontingenter	2.168.400,00	2.178.600,00	2.178.600,00		2.178.600,00
Andre indtægter	12.487,50	56.358,41	60.000,00	1	6.700,00
Sponsoringindtægter	10.000,00	27.500,00			3.500,00
Indtægter i alt	2.190.887,50	2.262.458,41	2.238.600,00		2.188.800,00
Administrationsaftale - HimmerLand	-260.776,26	0,00	0,00		0,00
Dækningsbidrag	1.930.111,24	2.262.458,41	2.238.600,00		2.188.800,00
Slaget om Himmerland					
Indtægter	0,00	160.319,55	0,00		150.718,06
Udgifter	0,00	-160.319,55	0,00		-150.718,06
Nettoresultat Slaget om Himmerland	0,00	0,00	0,00		0,00
YouSee TV aftale					
Indtægter TV-pakker	612.860,98	570.140,03	0,00		554.407,20
Udgifter TV-pakker	-632.793,81	-580.839,67	0,00		-549.110,98
Nettoresultat TV aftale	-19.932,83	-10.699,64	0,00	2	5.296,22
Driftsomkostninger					
Ejendomsskatter	-101.559,56	-32.838,48	-38.300,00		-38.324,15
Vedligeholdelse og forskønnelse af grønne områder	-966.673,88	-1.058.568,38	-1.550.000,00	3	-1.607.629,58
Bortledning af overfladevand	0,00	-247.500,00	0,00		0,00
El samt drifts gadebelysning	-28.806,87	-99.751,40	-100.000,00	4	-55.719,96
Reparation og vedligeholdelse af veje	-28.937,50	-65.625,00	-25.000,00		0,00
IT udgifter herunder hjemmeside, markedsføring mv.	-28.728,27	-17.594,38	-18.000,00	5	-71.924,38
Vinterservice huse	-87.703,13	0,00	0,00		0,00
Vinterservice veje	0,00	-124.134,38	-100.000,00	6	-55.843,13
Administrationsomkostninger	-2,18	-12.200,68	-13.000,00	7	-11.148,45
Forsikring	-2.871,23	-12.379,05	-13.200,00	8	-16.466,20
Grundejerturnering/generalforsamling	-33.806,05	-147.585,00	-180.000,00	9	-92.852,95
Administrationsbistand golfklub	-8.000,00	-48.000,00	-48.000,00	10	-48.000,00
Generel grundejerservice (opsyn/vicevært)	0,00	-25.000,00	-25.000,00	11	-25.000,00
Advokatombkostninger + andre rådgiverombkostninger	0,00	-937,50	-5.000,00	12	-937,50
Tab på debitorer	-19.817,00	-12.171,23	0,00		0,00
Diverse	0,00	0,00	0,00	13	-326,59
Driftsomkostninger i alt	-1.306.905,67	-1.904.285,48	-2.115.500,00		-2.024.172,89
Resultat før finansielle poster	603.272,74	347.473,29	123.100,00		169.923,33
Finansielle poster og afskrivninger					
Nettorenteudgifter og gebyrer	-2.322,13	23.060,64	15.000,00	14	847,67
Afskrivninger	-196.620,00	-196.620,00	-163.670,35	15	-163.670,35
Avance salg arealer til Himmerland	0,00	0,00	0,00		0,00
Renter og afskrivninger	-198.942,13	-173.559,36	-148.670,35		-162.822,68
ÅRETS RESULTAT	404.330,61	173.913,93	-25.570,35		7.100,65
BALANCE					
		Realiseret 2023	Realiseret 2024		Realiseret 2025
Aktiver					
Gadebelysning	360.290,35	163.670,35			0,00
Forudbetalte omkostninger	172.817,25	134.602,98		16	138.272,00
Andre tilgodehavender	0,00	0,00			0,00
Kontingentrestancer	1.262.420,21	1.205.362,93		17	1.118.700,50
Bank	845.136,91	1.404.948,28			1.448.100,93
Aktiver i alt	2.640.664,72	2.908.584,54			2.705.073,43
Passiver					
Egenkapital ved årets start	836.509,18	1.240.839,79			1.414.753,72
Årets resultat	404.330,61	173.913,93			7.100,65
Egenkapital i alt	1.240.839,79	1.414.753,72			1.421.854,37
Skyldige omkostninger	0,00	0,00			0,00
Slaget om Himmerland	48.079,55	8.398,06		18	18.376,38
Påskearrangement	-	-		19	15.711,43
Hensættelse	87.703,13	255.806,26		20	124.630,75
Periodeafgrænsninger kontingenter	1.264.042,25	1.229.626,50			1.124.500,50
Gæld i alt	1.399.824,93	1.493.830,82			1.283.219,06
Passiver i alt	2.640.664,72	2.908.584,54			2.705.073,43
Balance	0,00	0,00			0,00

Revisorpåtegning - Nærværende regnskab har jeg gennemgået og gennemgangen har ikke givet anledning til anmærkninger.
Gatten, den / 2026

René Durafour

Bestyrelsespåtegning - Nærværende regnskab godkendes hermed.
Gatten, den 18/3-2026

Helle Sofie Kaspersen

Henrik Christensen

Carina Dahl

Klaus Thomsen

Lene Nørmølle Schreiner

NOTER

- 1 Rykkergebyrer og opkrævningsgebyr, vi har gjort den ren for andre indbetalinger som vi har en udgift for længere nede
- 2 Forskellen er udtryk for periodisering. Udlignes i 2026
- 3 Græshoppen fast aftale, + lidt ekstra(beskæring og beplantning ved nye p-pladser), Nye P-pladser med el-ladestandere, incl. græsarmering, lamper og skilte + rep. af lamper og kampsten
- 4 Regning til Norlys + Midtjylland rep af lamper
- 5 Ny hjemmeside og fb side "Hus i Himmerland", webhosting, domæne mv
- 6 Dækker kun forår 2025 (vedr. vinter 2024-2025)
- 7 Gebyr til bank, betalingservice/mastercard/mobilepay
- 8 Udgift til forsikring (bestyrelse og erhvervsforsikring)
- 9 Nyårsskur, Generalforsamling, bestyrelsesmøder
- 10 Udgift til bogholderassistance - betales til Himmerlands Golfklub
- 11 Udgift til vicevært
- 12 Advokatassistance ifm. inddrivelse af kontingent hos husejer
- 13 Feriepengeforpligtelse på en tidl. vicevært
- 14 Renteindtægt
- 15 Afskrivninger på gadebelysning - den sidste
- 16 TV pakker Q1 2026
- 17 Kontingent for 1. halvår 2026
- 18 Slaget
- 19 Påskematch
- 20 ikke betalte kreditorer

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Nørmølle Schreiner

Kasserer

Serienummer: ef4cfd52-0e3d-44bc-8483-8a1e213b54c2

IP: 62.243.xxx.xxx

2026-03-17 21:36:17 UTC



Carina Dahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 29a501f6-f33f-4234-bb85-f50bc5be723

IP: 2.104.xxx.xxx

2026-03-18 06:50:01 UTC



Helle Sofie Kaspersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 3e246f2b-ea7d-4c66-821b-7b85ece4cb2e

IP: 80.161.xxx.xxx

2026-03-18 12:47:58 UTC



Klaus Kimose Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 89a8e56d-495a-4c93-a8aa-60cb9a81e721

IP: 83.136.xxx.xxx

2026-03-19 07:23:39 UTC



Henrik Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8abe678b-726a-4818-8fb9-f6ccf5987f7d

IP: 83.91.xxx.xxx

2026-03-19 08:21:43 UTC



René Durafour

Revisor

Serienummer: d942211c-3513-4c57-8cd3-6e722c95fe0f

IP: 2.107.xxx.xxx

2026-03-19 11:32:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 59KBJ-PUBNO-VWVIC6-Q8H02-QW0XC-82LHA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.