

Velkommen til ordinær  
generalforsamling i  
HIO  
2025 😊

---



GRUNDEJERFORENINGEN  
HOLE IN ONE



# Tak til alle sponsorer



Golfbold på T-shirt

- Uniqubeds
- Bolia
- Sparekassen Danmark
- Helge & Michael Jørgensen Malerfirma
- Nybolig Aars
- HMC
- Fuglsang
- Svane køkken Aars
- CSK
- Øgaard El
- Blåkläder
- Drejers Designcenter
- Lars Bo LCL
- Enevoldsen
- Grotrian
- Sondrup
- Proconnect



## Indkaldelse til ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2024

Aarhus, den 2. april 2025

I henhold til vedtægterne indkaldes der til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hole in One

**Fredag den 18. april 2025 kl. 16.00 i Multihallen i Himmerland**

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Val af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag – skal være modtaget senest 4 uger før generalforsamlingen
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af 3 eller 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter  
På Valg: Henrik K. Damsgaard (241), Klaus Thomsen (271) og Henrik Christensen (30) Henrik K. Damsgaard (241) modtager ikke genvalg  
Klaus Thomsen (271) og Henrik Christensen (30). Begge modtager genvalg.  
Ikke på valg: Carina Dahl (141) og Helle Sofie Kaspersen (292).  
~~supplænt~~ Lars Herskind Grotrian (28) og Kasper Birk (143).  
Begge modtager genvalg.  
Bestyrelsen indstiller Lene Nørmølle Schreiner (211) til bestyrelsen.  
Hvis bestyrelsen vælges som foreslået ovenfor, forventer bestyrelsen at konstituere sig efterfølgende med Helle Sofie Kaspersen som formand for bestyrelsen og Lene Nørmølle Schreiner som kasserer.
7. Valg af revisor  
Rene Durafour, (118), er på valg og modtager genvalg
8. Eventuelt, under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning

Bestyrelse vil åbne op for muligheden for at kunne lytte med på generalforsamlingen på teams. Der vil dog ikke være mulighed for at stille spørgsmål eller afgive stemme via Teams.

Med venlig hilsen og på gensyn

Bestyrelsen i HIO

Bilag: Regnskab og Budget for HIO

### Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af 3 eller 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt, under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning

### Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af 3 eller 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt, under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning



# Beretning



# Fremtidssikring af HIO



  
GRUNDEJERFORENINGEN  
**HOLE IN ONE**



Fortæl den gode historie om  
Himmerland til alle du kender



Fællesskab med format  
2025



GRUNDEJERFORENINGEN  
**HOLE IN ONE**

A negative mind  
will never give you  
a positive life.

QUOTE REMEDY



### Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af 3 eller 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt, under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning

# Punkt 3: Aflæggelse af regnskab

v/ Helle Sofie Kaspersen  
Kasserer i HIO



GRUNDEJERFORENINGEN  
**HOLE IN ONE**

# HIO Regnskab 2024

## Resultat- opgørelse

RESULTATOPGØRELSE	Realiseret 2022	Realiseret 2023	Budget 2024	Note	Realiseret 2024
<b>Indtægter</b>					
Kontingenter	2.140.500,00	2.168.400,00	2.171.400,00		2.178.600,00
Andre indtægter	9.323,00	12.487,50	56.000,00	1	56.358,41
Sponsorindtægter	52.500,00	10.000,00	50.000,00		27.500,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.202.323,00</b>	<b>2.190.887,50</b>	<b>2.277.400,00</b>		<b>2.262.458,41</b>
Administrationsaftale - HimmerLand Dækningsbidrag	-1.560.000,00	-260.776,26	0,00		0,00
	642.323,00	1.930.111,24	2.277.400,00		2.262.458,41
<b>Slaget om Himmerland</b>					
Indtægter	0,00	0,00	130.000,00		160.319,55
Udgifter	0,00	0,00	-130.000,00		-160.319,55
<b>Nettoresultat Slaget om Himmerland</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>YouSee TV aftale</b>					
Indtægter TV-pakker	637.969,00	612.860,98	630.000,00		570.140,03
Udgifter TV-pakker	-658.655,00	-632.793,81	-630.000,00	2	-580.839,67
<b>Nettoresultat TV aftale</b>	<b>-20.686,00</b>	<b>-19.932,83</b>	<b>0,00</b>		<b>-10.699,64</b>
<b>Driftsomkostninger</b>					
Ejendomsskatter	-101.533,00	-101.559,56	-35.000,00		-32.838,48
Vedligeholdelse og forskønnelse af grønne områder	-118.953,00	-966.673,88	-1.235.000,00	3	-1.058.568,38
Bortledning af overfladevand	-149.319,00	0,00	-25.000,00	4	-247.500,00
El samt drifts gadebelysning	-128.436,00	-28.806,87	-30.000,00	5	-99.751,40
Reparation og vedligeholdelse af veje	-1.704,00	-28.937,50	-100.000,00	6	-65.625,00
IT udgifter herunder hjemmeside, markedsføring mv.	-12.710,00	-28.728,27	-15.000,00	7	-17.594,38
Vinterservice huse		-87.703,13	0,00		
Vinterservice veje			-120.000,00	8	-124.134,38
Administrationsomkostninger	-6.442,00	-2,18	-8.500,00	9	-12.200,68
Forsikring	-3.308,00	-2.871,23	-13.000,00	10	-12.379,05
Grundejerturering/generalforsamling	-32.354,00	-33.806,05	-141.000,00	11	-147.585,00
Administrationsbistand golfklub		-8.000,00	-48.000,00	12	-48.000,00
Generel grundejerservice (opsyn/vicevært)			-30.000,00	13	-25.000,00
Advokatombkostninger + andre rådgiverombkostninger	0,00	0,00	-10.000,00	14	-937,50
Tab på debitorer	0,00	-19.817,00	0,00	15	-12.171,23
Diverse	0,00	0,00	0,00		
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>-554.759,00</b>	<b>-1.306.905,67</b>	<b>-1.810.500,00</b>		<b>-1.904.285,48</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>66.878,00</b>	<b>603.272,74</b>	<b>466.900,00</b>		<b>347.473,29</b>
<b>Finansielle poster og afskrivninger</b>					
Nettorenteudgifter og gebyrer	-6.054,00	-2.322,13	-3.500,00	16	23.060,64
Afskrivninger	-196.620,00	-196.620,00	-197.000,00	17	-196.620,00
Avance salg arealer til HimmerLand	0,00	0,00	0,00		
Renter og afskrivninger	-202.674,00	-198.942,13	-200.500,00		-173.559,36
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-135.796,00</b>	<b>404.330,61</b>	<b>266.400,00</b>		<b>173.913,93</b>

# HIO Regnskab 2024

## Noter

### NOTER

- 1 Gebyr fra opkrævning af TV pakker. Egenbetaling Generalforsamling. Rykkergebyrer.
- 2 Forskellen er udtryk for periodisering. Udlignes i 2025.
- 3 Græshoppen (græs+hæk). Klip på skrænt ved hul 12 . Hækplantning ved affaldscontainer Slangen. Nye skilte.
- 4 Overfladevand ved Old hul 1 og andre afvandingsopgaver.
- 5 Reparation af lamper.
- 6 Vedligehold opkørte rabatter. Vejhuller.
- 7 Economic (øko.system). Webhosting, domæne, mv.
- 8 Snerydning/saltning.
- 9 Gebyr til hhv. bank, betalingservice/Mastercard, Mobilepay.
- 10 Udgift til erhvervsforsikring.
- 11 Generalforsamling. Nytårskur. Strategimøde bestyrelsen.
- 12 Udgift for bogholder assistance, mv. Betales til Himmerlands Golfklub.
- 13 Udgift til Hagelund.
- 14 Advokatassistance ifm. inddrivelse af kontingent hos husejer.
- 15 Personlig konkurs hos tdl. husejer.
- 16 Indeholder renteindtægter på ca. kr. 16.400 fra indskud på aftalekonto.
- 17 Afskrivning på gadebelysning.
- 18 TV Pakker Q1/25.
- 19 Kontingent for 1. halvår 2025.
- 20 Overskud Slaget 2024 - som anvendes ved Slaget 2025.
- 21 Ikke-betalte kreditorer.

# HIO Regnskab 2024 Balance

BALANCE	Realiseret 2022	Realiseret 2023		Realiseret 2024
<b>Aktiver</b>				
Gadebelysning	556.910,00	360.290,35		163.670,35
Forudbetalte omkostninger	0,00	172.817,25	18	134.602,98
Andre tilgodehavender	173.815,00	0,00		0,00
Kontingentrestancer	662.323,00	1.262.420,21	19	1.205.362,93
Bank	71.534,00	845.136,91		1.404.948,28
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.464.582,00</b>	<b>2.640.664,72</b>		<b>2.908.584,54</b>
<b>Passiver</b>				
Egenkapital ved årets start	972.305,00	836.509,18		1.240.839,79
Årets resultat	-135.796,00	404.330,61		173.913,93
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>836.509,00</b>	<b>1.240.839,79</b>		<b>1.414.753,72</b>
Mellemregning Himmerland	249.090,00	0,00		0,00
Skyldige omkostninger	349.319,00	0,00		0,00
Slaget om Himmerland	29.664,00	48.079,55	20	8.398,06
Hensættelse	0,00	87.703,13	21	255.806,26
Periodeafgrænsninger kontingenter		1.264.042,25		1.229.626,50
<b>Gæld i alt</b>	<b>628.073,00</b>	<b>1.399.824,93</b>		<b>1.493.830,82</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.464.582,00</b>	<b>2.640.664,72</b>		<b>2.908.584,54</b>
<b>Balance</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

Revisorpåtegning - Nærværende regnskab har jeg gennemgået og gennemgangen har ikke givet anledning til anmærkninger.  
Gatten, den 27/3 2025


 (Mar 26, 2025 22:18 GMT+1)

René Durafour

Bestyrelsespåtegning - Nærværende regnskab godkendes hermed.  
Gatten, den 20/3 2025

 (Mar 28, 2025 08:05 GMT+1)

Henrik K. Damsgaard

 (Mar 28, 2025 14:50 GMT+1)


Henrik Christensen



Helle Sofie Kaspersen

 (Mar 28, 2025 11:42 GMT+1)

Carina Dahl

 (Mar 28, 2025 10:52 GMT+1)

Klaus Thomsen



GRUNDEJERFORENINGEN  
**HOLE IN ONE**

SPØRGSMÅL?

### Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af 3 eller 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt, under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning

### Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af 3 eller 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt, under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning



GRUNDEJERFORENINGEN  
**HOLE IN ONE**

Punkt 5:

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

v/ Helle Sofie Kaspersen  
Kasserer i HIO

HIO

Budget  
2025

RESULTATOPGØRELSE	Realiseret 2024	Note	Budget 2025
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter	2.178.600,00		2.178.600,00
Andre indtægter	56.358,41	1	60.000,00
Sponsorindtægter	27.500,00		
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.262.458,41</b>		<b>2.238.600,00</b>
<b>Slaget om Himmerland</b>			
Indtægter	160.319,55		
Udgifter	-160.319,55		
<b>Nettoresultat Slaget om Himmerland</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>YouSee TV aftale</b>			
Indtægter TV-pakker	570.140,03		
Udgifter TV-pakker	-580.839,67		
<b>Nettoresultat TV aftale</b>	<b>-10.699,64</b>		<b>0,00</b>
<b>Driftsomkostninger</b>			
Ejendomsskatter	-32.838,48		-38.300,00
Vedligeholdelse og forskønnelse af grønne områder	-1.058.568,38	2	-1.550.000,00
Bortledning af overfladevand	-247.500,00		0,00
El samt drifts gadebelysning	-99.751,40	3	-100.000,00
Reparation og vedligeholdelse af veje	-65.625,00	4	-25.000,00
IT udgifter herunder hjemmeside, markedsføring mv.	-17.594,38	5	-18.000,00
Vinterservice veje	-124.134,38	6	-100.000,00
Administrationsomkostninger	-12.200,68	7	-13.000,00
Forsikring	-12.379,05	8	-13.200,00
Grundejerturnering/generalforsamling	-147.585,00	9	-180.000,00
Administrationsbistand golfklub	-48.000,00	10	-48.000,00
Generel grundejerservice (opsyn/vicevært)	-25.000,00	11	-25.000,00
Advokatomkostninger + andre rådgiveromkostninger	-937,50		-5.000,00
Tab på debitorer	-12.171,23		
Diverse			
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>-1.904.285,48</b>		<b>-2.115.500,00</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>347.473,29</b>		<b>123.100,00</b>
<b>Finansielle poster og afskrivninger</b>			
Nettorenteudgifter og gebyrer	23.060,64		15.000,00
Afskrivninger	-196.620,00	12	-163.670,35
Avance salg arealer til HimmerLand			
<b>Renter og afskrivninger</b>	<b>-173.559,36</b>		<b>-148.670,35</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>173.913,93</b>		<b>-25.570,35</b>

## NOTER

- 1 Gebyr fra opkrævning af TV pakker. Egenbetaling Generalforsamling. Rykkergebyrer.
- 2 Græshoppen (græs+hæk). Parkeringspladser inkl. hæk. Ny belysning ml. Klyngen og Centeret. Rydning langs Old hul 14. Beskæring efterår. Græsarming nye p pladser. Ladestandere.
- 3 Reparation af lamper. El.
- 4 Vedligehold opkørte rabatter. Vejhuller.
- 5 Economic (øko.system). Webhosting, domæne, mv.
- 6 Snerydning/saltning.
- 7 Gebyr til hhv. bank, betalingservice/Mastercard, Mobilepay.
- 8 Udgift til erhvervsforsikring.
- 9 Generalforsamling. Nytårskur. Strategimøde bestyrelsen.
- 10 Udgift for bogholder assistance, mv. Betales til Himmerlands Golfklub.
- 11 Udgift til vicevært.
- 12 Afskrivning på gadebelysning.



GRUNDEJERFORENINGEN  
**HOLE IN ONE**

SPØRGSMÅL?

# Kontingent foreslås REDUCERET fra 7.200 kr. til 6.500 kr. fra januar 2026

- Det nye økonomiske råderum betyder, at vi har mulighed for at reducere kontingentet.
- Kontingent opkrævning for 2026 bliver således:
  - Kr. 3.250,- som betales i januar 2026
  - Kr. 3.250,- som betales til sommer 2026.
- Næste opkrævning:
  - Sommer 2025: 3.600 kr.
- Betalingservice: Tilmeld jeres betalinger (kontingent og evt. TV pakke).



### Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af 3 eller 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt, under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning



GRUNDEJERFORENINGEN  
**HOLE IN ONE**

## Valg til bestyrelsen

- Henrik K. Damsgaard (241) (Genopstiller ikke)
- Klaus Thomsen (271) Genopstiller
- Henrik Christensen (141) Genopstiller



**Forslag til nyvalg**

Lene Nørmølle Schreiner (hus 211)



GRUNDEJERFORENINGEN  
HOLE IN ONE



## Valg til Suppleanter

- Bestyrelsen indstiller
  - Lars Herskind Grotrian (28)
  - Kasper Birk (143)

### Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af 3 eller 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt, under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning

### Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af 3 eller 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt, under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning



GRUNDEJERFORENINGEN  
**HOLE IN ONE**



Eventuelt

# Vi har en fælles opgave i at passe på vores rabatter



Tak for god ro og orden 😊

Fællesskab med format  
2025



GRUNDEJERFORENINGEN  
**HOLE IN ONE**

A negative mind  
will never give you  
a positive life.



QUOTE REMEDY